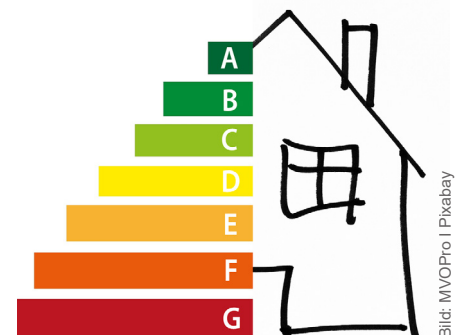


Modern wohnen, Energiekosten senken, Immobilienwert erhalten

Ihr individueller Sanierungsfahrplan (iSFP)

Sie planen die Modernisierung Ihres Hauses und möchten es energetisch fit für die Zukunft machen? Wir unterstützen Sie dabei, Wärmeverluste effektiv zu reduzieren, den Wohnkomfort spürbar zu steigern und Ihre Energiekosten signifikant zu senken, während Sie den Wert Ihres Eigenheims langfristig erhalten.

Als zertifizierte Energie-Effizienz-Experten stehen wir Ihnen mit fachlicher Kompetenz zur Seite. Mit einem maßgeschneiderten Sanierungsfahrplan sorgen wir für den optimalen Start in ein Vorhaben, das Ihren Geldbeutel entlastet und das Klima schont.



Das benötigen wir vorab für Ihr Projekt

- ✓ alle Planunterlagen wie **Grundrisse, Schnitte und Ansichten**
- ✓ alle Belege zu **Bauantrag und Baugenehmigung**
- ✓ den **Energieausweis** (wenn vorhanden)
- ✓ die **Heizkosten-, Stromkosten- und Wasserabrechnungen** der letzten drei Jahre
- ✓ das **Schornsteinfeger-Messprotokoll** des letzten Jahres
- ✓ Angaben zu **energetisch wirksamen Umbauten** der letzten fünf Jahre

In drei Schritten zum Sanierungsfahrplan



Direkt vor Ort erfassen wir den energetischen Zustand Ihres Hauses:

Gebäudehülle: Außenwände, Fenster, Türen, Dach und Boden

Anlagentechnik: Heizung, Warmwasser, Wärmeverteilung und Lüftung

Zukunftstechnologien: Einbindung regenerativer Energien und Photovoltaik



Auf Basis der Ortsbegehung erstellen wir Ihren individuellen Sanierungsfahrplan (iSFP). Dieser erfüllt die Mindestanforderungen zur Förderung durch das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) und zeigt Wege zur energetischen Sanierung Ihres Hauses.

Wir bündeln Sanierungsschritte in aufeinander aufbauende **Maßnahmenpakete**. So stellen wir sicher, dass das mit Ihnen abgestimmte Sanierungsziel – die Durchführung von **Einzelmaßnahmen** oder eine energetische **Komplettsanierung** – erreicht wird.



Gemeinsam entwickeln wir Lösungen, die zu Ihren Bedürfnissen und Ihrem Budget passen: Nach einem persönlichen **Beratungsgespräch in unserem Büro** optimieren wir Ihren Fahrplan und erstellen einen **Überblick zu Investitionskosten** sowie **Fördermitteln**. Im Anschluss erhalten Sie alle **finalen Dokumente direkt per E-Mail**.



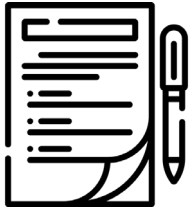
Ihre Vorteile auf einen Blick

Ein iSFP lohnt sich für Sie doppelt: Das BAFA bezuschusst die Erstellung des Fahrplans mit **50 %** – maximal **650 Euro** bei ein bis zwei Wohneinheiten bzw. **850 Euro** ab drei Wohneinheiten. Setzen Sie eine empfohlene Einzelmaßnahme um, sichern Sie sich zudem einen **Extra-Bonus von 5 %** auf die spätere Förderquote.



Bild: Designed by Freepik

Bild: Designed by Freepik



Sie sparen sich den Papierkram für Ihre Förderung: Wir unterstützen Sie bei der Beantragung – vom **iSFP** über die **Technische Projektbeschreibung (TPB)** für das BAFA bis hin zur **KfW-Bestätigung (BzA)**. Wir führen Sie sicher durch den Förderdschungel.

Bitte beachten: Im Leistungsumfang nicht enthalten sind Detail- und Ausführungsplanungen, eine Baubegleitung und die Bestätigung der Sanierungsmaßnahmen nach Durchführung (TPN, BnD)!

Ein Energieberater ist für fast alle Förderungen Pflicht. Durch die frühzeitige Einbindung eines **zertifizierten Energie-Effizienz-Experten** vermeiden Sie zeitaufwändige und kostenintensive Planungsfehler, stimmen Gewerke perfekt aufeinander ab und sichern sich eine **maximale Förderung** für Ihr Sanierungsvorhaben.

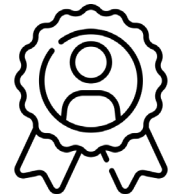


Bild: Designed by Freepik

Bild: Designed by Freepik



Mit dem iSFP erhalten Sie mehr als nur ein Dokument. Zusätzlich liefert Ihnen Ihr individueller Fahrplan

- eine **Umsetzungshilfe** für die empfohlenen Sanierungsmaßnahmen
- eine **Grobschätzung Ihrer Investitionskosten**
- eine **Wirtschaftlichkeitsbetrachtung** zur Rentabilität der Maßnahmen
- einen **Energiebedarfsausweis** (Pflicht bei Vermietung/Verkauf)

Noch Fragen? Wir sind für Sie da! Kontaktieren Sie uns

**Architektur+Ingenieurbüro
Evelyn und Roman Schwörer**

Schlossgasse 5
73453 Abtsgmünd

Web: www.effizient-planen.de

Mail: info@effizient-planen.de

Telefon: 07366 9602-10

Mobil: 0163 6679 186

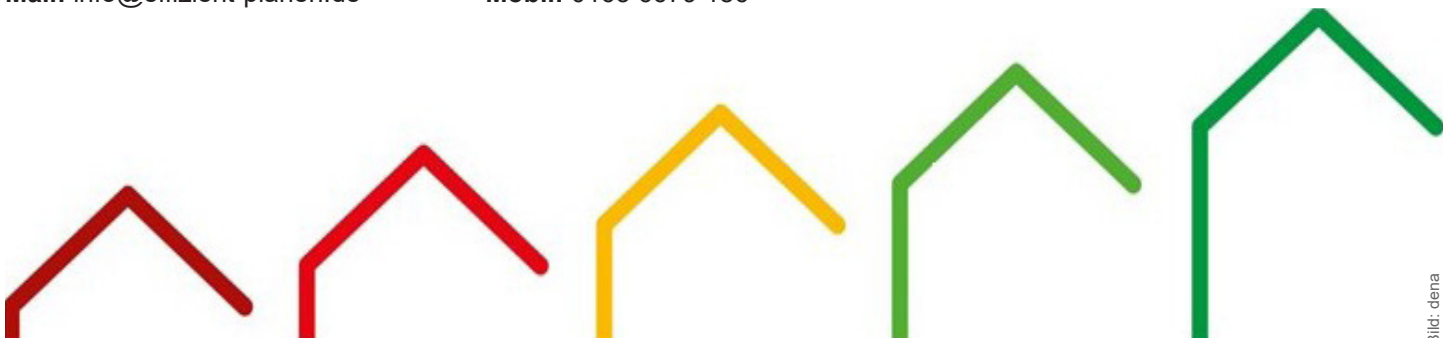


Bild: dena