

Suchen Sie Ihren Architekten.

Sehen Sie sich um, schauen Sie nach Häusern, die Ihnen gefallen, achten Sie auch auf die Garten- und Innenraumgestaltung. Fragen Sie die Bewohner nach dem Architekten, Garten- und Landschafts- oder Innenarchitekten. Lassen Sie sich von Ihrem zukünftigen Planungspartner Referenzen zeigen.



▲ Wohnhaus in Sachsenburg ▼ Hausgarten in Erfurt



▲ Wohnraum ▼ Wohnhäuser in Eisenach

BAUEN MIT ARCHITEKTEN –
BAUEN OHNE RISIKO

ARCHITEKTEN
KAMMER
THÜRINGEN

Service der Architektenkammer Thüringen

Auf unserer Internetseite bieten wir Ihnen den Service eines direkten Zugangs zum Büroverzeichnis der Hochbau-, Innen- und Landschaftsarchitekten.

Bei weiteren Fragen und der Suche nach geeigneten Planungspartnern stehen Ihnen die Mitarbeiter der Geschäftsstelle der Architektenkammer Thüringen jederzeit gern zur Verfügung.

Architektenkammer Thüringen

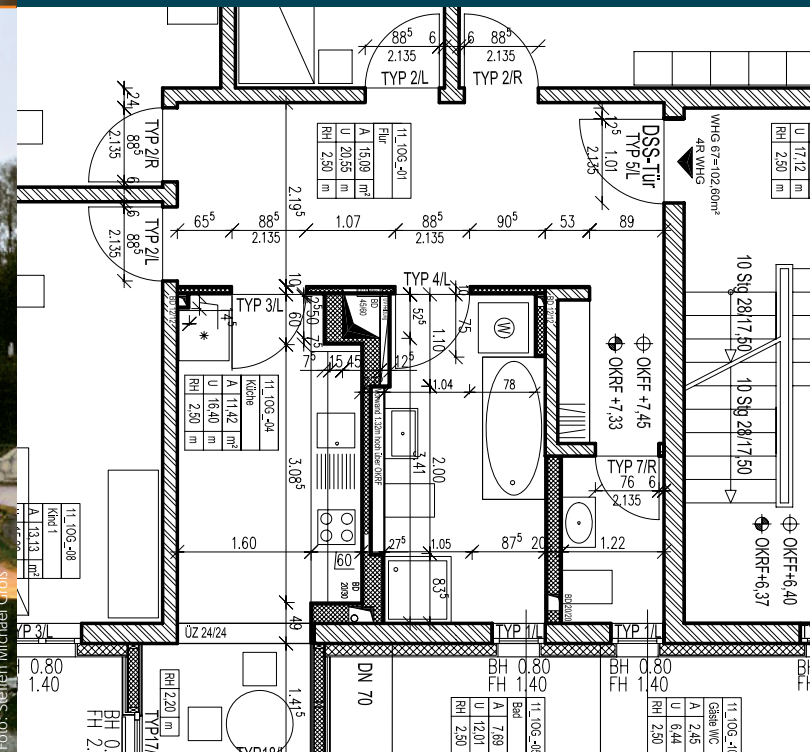
Bahnhofstraße 39 | 99084 Erfurt

Telefon 0361-210500

Telefax 0361-2105050

E-Mail info@architekten-thueringen.de

www.architekten-thueringen.de/planer



Erhöhte Verantwortung für Bauherren

Am 1. Mai 2004 trat die neue Thüringer Bauordnung (ThürBO) in Kraft. Neben der Veränderung technischer Standards wurde die verfahrensrechtliche Behandlung von Bauanträgen vereinfacht, um das Bauen zu beschleunigen.

Die Mehrzahl der Bauvorhaben im privaten Bereich (Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäuser, Garagen, Überdachungen u. a.) werden durch die Bauordnungsämter nur noch auf ihre bauplanungs-

rechtliche Zulässigkeit am Standort und nicht mehr auf die Einhaltung der Bauordnung geprüft (BauGB).

Dieser Sachverhalt **erhöht** Ihre Verantwortung als Bauherren zur Einhaltung der Bauordnung und führt nicht zur Reduzierung erforderlicher Planung. Um Ihr Risiko der Verantwortung zu minimieren, ist die Mitwirkung von fachkundigen Architekten als Planer und Vertreter Ihrer Interessen dringend zu empfehlen.



Wohnhaus in Finsterwalde | Am Steiger



Loft in ehemaliger Fabrik in Erfurt | Am Alten Nordhäuser Bahnhof

Bauen mit Architekten*

Ob Neubau, Sanierung/Modernisierung, Umbau und Anbau oder Freianlagengestaltung – Architekten begleiten Sie als **Ideengeber, Berater, Planer, Koordinator und Treuhänder** auf der weiten Strecke von der Ideenfindung bis zum Einzug. Architekten unterstützen Sie in allen Phasen und helfen Ihnen, Ihre individuellen Wünsche entsprechend Ihrer finanziellen Möglichkeiten zu verwirklichen und Baufehler zu vermeiden.

Gestaltende Planung

Ihr Architekt steht Ihnen mit gutem Rat zu Fragen der Ortswahl, Nutzung und Funktionsgliederung, Gestaltung, Materialität u. a. zur Seite und hilft Ihnen, Ihr neues Wohnumfeld so zu gestalten, dass es Ihren speziellen Bedürfnissen, Ihrer Lebensweise, Ihren Wünschen und Träumen entspricht.

* Im Text sind mit dem Begriff „Architekten“ jeweils Hochbauarchitekten, Innenarchitekten und Landschaftsarchitekten sowie Architektinnen gemeint.

Technische Planung

Die langjährige Ausbildung sowie Kenntnisse aus Berufspraxis und Weiterbildung zu Baustoffen, Baukonstruktionen und technischer Ausstattung befähigen Architekten **ganzheitlich** und für spezielle Anforderungen zu planen. Diese individuell optimierte und abgestimmte Planung ist Garant für hohe **Qualität, Wirtschaftlichkeit und Schadensfreiheit**.

Wirtschaftliche Planung

Unabhängig von wirtschaftlichen Interessen Dritter, nur Ihnen als Bauherr verpflichtet, plant Ihr Architekt im Rahmen Ihres finanziellen Budgets. Ihr Architekt erarbeitet bedarfsgerechte Leistungsverzeichnisse, holt mehrere Angebote ein und wertet sie aus. Sie profitieren durch den Bieterwettbewerb zur Sicherung eines optimalen Preis-Leistungs-Verhältnisses. Ihr Architekt kann Sie auch zu Möglichkeiten finanzieller Förderung beraten.

Beratung, Betreuung und Bauüberwachung

Ihr Architekt vertritt ausschließlich Ihre Bauherreninteressen und kontrolliert alle am Projekt Beteiligten und deren Arbeit. Damit sichert er die Einhaltung von Bauordnung, Gestaltung, technischer Ausführung, Qualität, Kosten und Terminen in allen Phasen der Bauplanung und Bauausführung.

Mit seiner gestalterischen, technischen und wirtschaftlichen Fachkenntnis steht er Ihnen als Berater und Treuhänder zur Seite. Selbst beim Hausbau mit Baurägern oder Generalunternehmern ist zu empfehlen, einen Architekten als Berater und Kontrollinstanz hinzuzuziehen.

Qualität und Mängelfreiheit können nur durch Sachkenntnis im Planungs- und Bauprozess, jedoch nicht durch nachträgliche Begutachtung sinnvoll gesichert werden.

Honorar

Die Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) regelt das Architektenhonorar nach dem Umfang der beauftragten Planungsleistungen, den anrechenbaren Baukosten und dem Schwierigkeitsgrad der Bauaufgabe.

Die umfassende Leistung Ihres Architekten steigert den Wert Ihres Hauses, verhindert Mängel, Zeitverzug und finanzielle Verluste – sie ist ihr Geld wert.