Architektur + Ingenieurbüro Evelyn und Roman Schwörer

Etwas Bestehendem eine neue Funktion geben, das ist das Spannende“, formuliert die Architektin Evelyn Schwörer den Grund dafür, dass die Modernisierung von Altbauten ein Arbeitsbereich ist, der ihr besonders viel Freude bereitet. Da verwundert es kaum, dass auch das Architektur- und Ingenieurbüro, welches sie zusammen mit ihrem Mann Roman betreibt, in einem Gebäude beherbergt ist, das bereits einige Jahre auf dem Buckel hat. Das alte Bauernhaus im idyllischen Neubronn, einer Teilgemeinde von Abtsgmünd, ist nicht nur Arbeits-, sondern auch Wohnort des Ehepaares und ihrer drei Kinder. Im Rahmen aufwendiger Sanierungsmaßnahmen verpassten die Schwörers dem Haus ein modernes Gesicht. Vom Büro aus, das sich über der großen Scheune befindet, kann man heute dank der neuen, verglasten Front bis nach Lauterburg blicken. Für die Betreuung des Projekts „Eigenheim“ der Familie Jäger waren die beiden die idealen Ansprechpartner - schließlich ging es auch hier darum, ein Bestandsgebäude zu sanieren.

Impulse geben

Bereits bevor Familie Jäger das Haus in Unterkochen ihr Eigen nennen durfte, begleiteten Evelyn und Roman Schwörer die Besichtigung des Objekts. „So sollte es idealerweise immer sein“, betont Roman Schwörer. Schließlich dürfe man die zusätzlichen Kosten, die durch eventuelle Umbau- und Sanierungsmaßnahmen beim Kauf einer Gebrauchtimmobilie anfallen, nicht unterschätzen. Neben einer realistischen Kostenschätzung können die Experten den Bauherren auch erste Impulse zur Umgestaltung geben. „Oftmals fehlt die nötige Vorstellung dafür, was aus einem bestehenden Gebäude gemacht werden kann. Bei uns läuft da quasi direkt ein Film ab“, erklärt Evelyn Schwörer. Auch im Falle des hier vorgestellten Projekts erkannte das Ehepaar das Potenzial des Hauses und riet den Jägers deshalb zum Kauf. Was stets folgt, ist eine umfangreiche Bestandsaufnahme: Ein Laser-System liefert ein dreidimensionales Aufmaß des Innenraumes, das zur Grundlage der weiteren Ideenfindung wird. „Die Maße müssen stimmen“, begründet Roman Schwörer den Einsatz dieser modernen Technik. Die Entwurfsplanung erfolgt mithilfe eines CAD-Programms. Die detailgenaue Darstellung ermöglicht die Einrichtungs- genauso wie die Fliesenplanung. Das virtuelle Durchschreiten der Räume macht die Wirkung des Raumes schon früh erfahrbar. „Es wird so lange geplant, bis alle zufrieden sind und der Budget-Rahmen eingehalten werden kann“, sagt Evelyn Schwörer und ergänzt: „Wir nehmen dabei immer die Rolle des unabhängigen Beraters ein!“ Es sei ihnen deshalb besonders wichtig, sich nicht festzulegen - auf eine Stilrichtung, die Bauweise, die Handwerker. „Es gilt immer die Frage zu klären, wie die Bauherren später leben wollen, welche Bedürfnisse befriedigt werden müssen“, so Evelyn Schwörer. Häuslebauer können bei der Verwirklichung des ganz persönlichen Wohn(t)raums, ob im Bereich Um- oder Neubau, auf den reichen Erfahrungsschatz der beiden zurückgreifen, um das Projekt Eigenheim möglichst entspannt und ohne böse Überraschungen in die Tat umzusetzen.

„Wir nehmen immer die Rolle des unabhängigen Beraters ein!“

[Evelyn und Roman Schwörer]

Ein eingespieltes Team

„Es war immer mein großer Wunsch, mich irgendwann selbstständig zu machen“, beginnt Roman Schwörer zu erzählen. In Erfüllung ging dieser Wunsch im Jahre 2009, als er und seine Frau Evelyn den Schritt in die Selbstständigkeit wagten. „Das Thema Bauen spielt im Leben meines Mannes eigentlich schon seit jeher eine Rolle“, sagt Evelyn Schwörer. Schließlich führte sein Vater einen Baubetrieb. Dass er selbst einmal ein Architektur- und Ingenieurbüro betreiben würde, sei allerdings nicht immer klar gewesen. Nach der Schule entschloss sich Roman Schwörer nämlich für ein Studium zum Maschinenbauingenieur. Die darauf folgende langjährige Tätigkeit bei einem großen Fertighaus-Anbieter ebnete aber den Weg hin zum Wohnhausbau. Da Evelyn Schwörer Architektur studiert hatte, betreuten sie schon damals gemeinsam Projekte. „Das hat sich bewährt und deshalb entschlossen wir uns, ein eigenes Büro zu gründen“, erklärt Roman Schwörer. Heute sind sie ein eingespieltes Team, wenn es um die Bauleitung der ganz unterschiedlichen Bauvorhaben geht. „Während mein Mann sich um die fachgerechte Durchführung, also die technische Seite kümmert, sorge ich dafür, dass sich das Ganze auch noch sehen lassen kann“, lacht Evelyn Schwörer. Der Schwerpunkt der Arbeit liege dabei ganz klar auf der Bestandssanierung, obwohl auch regelmäßig Neubauvorhaben geplant und realisiert werden. „Es gibt eben wesentlich mehr Altbauten, die es zu optimieren gilt - sowohl mit Blick auf die Energieeffizienz als auch auf die Funktionalität der Räume. Dem altersgerechten Wohnen, das durch den demografischen Wandel in unserem Land künftig ein großes Thema sein wird, werden diese meist nicht gerecht. Darum wollen wir uns kompetent kümmern“, sagt Roman Schwörer, der zusätzlich eine Ausbildung zum Energieberater an der TU Darmstadt absolvierte. Das eigene Haus des Ehepaares stellt dabei oftmals eine Inspirationsquelle für angehende Häusle(um)bauer dar und macht Mut, das Alte zu erhalten! „Diese Überbleibsel aus vergangenen Tagen kann man eben nirgends kaufen, sie sind schlicht nicht ersetzbar und erzeugen diesen einzigartigen Charme“, resümiert Evelyn Schwörer.

[info]

Architektur + Ingenieurbüro Roman Schwörer
Schlossgasse 5
73453 Abtsgmünd-Neubronn
Tel.: 07366/960210
info@effizient-planen.de
www.effizient-planen.de