



Checkliste zur Auswertung von Bau- und Leistungsbeschreibungen für Ein- und Zweifamilienhäuser

Art der Leistung	Beschriebene Leistung	im Preis enthalten	Sonderleistung gegen Mehrpreis	Eigenleistung (Gutschrift)	Fragen und Bemerkungen
Planung, Bauleitung					
Grundstückbesichtigung					
Grundstückbesichtigung vor Abgabe eines verbindlichen Angebotes als Grundlage zur Kalkulation der Bauleistungen	<i>Ortsbesichtigung vorgesehen</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	€	€	
Entwürfe und Genehmigungsunterlagen					
Planunterlagen					
Zeichnungen und Berechnungen gemäß Baugenehmigungsverordnung	<i>Architektenleistung durch Bauleitende</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	€	€	
Voraussetzungen					
Baugrunddaten: Grundstücke in Bezug auf Eignung zur Bebauung, Prüfung der Befahrbarkeit mit Baufahrzeugen	<i>Baugrundgutachten liegt Bauherren vor</i>	<input type="checkbox"/>			
Ausführungsplanung					
Verklebung im Maßstab 1:50	<i>Bauleitungsleistung</i>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Anschlüsse Medien					
Bearbeitung, Planung, Ausführungsüberwachung	<i>Anschlüsse durch Bauherren Übernachung Bauleitende</i>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Fachplanung für Haustechnik (Sanitär, Heizung, Lüftung)					
Verk- und Installationspläne	<i>vom Bauleitende zu erstellen</i>	<input checked="" type="checkbox"/>			



Checkliste zur Auswertung von
Bau- und Leistungsbeschreibungen
für Ein- und Zweifamilienhäuser

Impressum

Herausgeber:	Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung, Berlin
Bearbeitung:	Kompetenzzentrum „Kostengünstig qualitätsbewusst Bauen“ in Zusammenarbeit mit dem Bauherren-Schutzbund, der Bundesarchitektenkammer, dem Bundesverband Deutscher Fertigbau, dem Verband Privater Bauherren, der Verbraucherzentrale Bundesverband und Haus & Grund Deutschland
Layout / Satz und Gestaltung:	Yvonne Geue, Doris Meyer, Kompetenzzentrum „Kostengünstig qualitätsbewusst Bauen“ in Zusammenarbeit mit Rita Westerholt, Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, Bonn
Foto:	Bernd Pickahn, Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, Bonn
Druck:	DLZD, Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, Bonn
Stand:	März 2008
Bezug:	Geschäftsstelle der Initiative „Kostengünstig qualitätsbewusst Bauen“ im Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung Deichmanns Aue 31-37, 53179 Bonn E-Mail: guenstig.bauen@bbr.bund.de Kompetenzzentrum „Kostengünstig qualitätsbewusst Bauen“ beim Institut für Erhaltung und Modernisierung von Bauwerken e.V. an der TU Berlin (IEMB) Salzufer 14, 10587 Berlin Tel: 030/399 21-888 www.kompetenzzentrum-iemb.de E-Mail: kompetenz@iemb.de

Alle Rechte vorbehalten

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Impressum	2
Vorbemerkungen	5
Planung, Bauleitung	6
Allgemeine Angaben	8
Baustelleneinrichtung	12
Baugrube	12
Rohbauarbeiten	14
Haustechnische Anlagen	26
Außenanlagen	32
Übergabe von Abnahmen und technischen Nachweisen	34
Beratungsangebote und Informationen	38

Vorbemerkungen

Die Partner der Initiative „Kostengünstig qualitätsbewusst Bauen“ möchten den privaten Bauherren und Erwerbern mit der vorliegenden Checkliste ein Instrument zur Auswertung von Bau- und Leistungsbeschreibungen für Ein- und Zweifamilienhäuser an die Hand geben. Die Unterstützung bei der Bewertung einzelner Angebote – gleich ob vom Generalunternehmer, Generalübernehmer oder Bauträger – verbessert die Vergleichbarkeit, erhöht die Markttransparenz und stärkt damit den Verbraucherschutz beim Hausbau.

Die Checkliste ergänzt die von der Initiative „Kostengünstig qualitätsbewusst Bauen“ erarbeitete Broschüre „Mindestanforderungen an Bau- und Leistungsbeschreibungen für Ein- und Zweifamilienhäuser“, die vom Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung veröffentlicht wurde. Hier finden Sie eine detaillierte Darstellung der einzelnen Positionen.

Der Verbraucher kann die wesentlichen Angaben zu den angebotenen Leistungen aus der Bau- und Leistungsbeschreibung des Anbieters in der Checkliste den jeweiligen Positionen zuordnen und somit dort entsprechend erfassen und auswerten. Dazu ist die Checkliste in Form einer Tabelle aufgebaut. Gleichzeitig kann in der Checkliste festgehalten werden, ob die einzelnen Positionen mit dem angebotenen Preis abgegolten, nur als Zusatz- oder Sonderleistungen zu bekommen oder als Eigenleistungen zu erbringen sind. Für die Erfassung der Mehr- oder Minderkosten sind entsprechende Spalten vorgesehen. Durch die übersichtliche Zusammenfassung wird der Vergleich einzelner Angebote erleichtert und eine erste Bewertung ermöglicht.

Die Checkliste kann auch bei Vertragsverhandlungen des Bauherren mit dem Anbieter als Leitfaden und Kontrollinstrument genutzt werden.

Die Checkliste unterstützt damit den privaten Bauherren und Erwerber bei der Vorbereitung auf die weiterführenden Verhandlungen mit den ausgewählten Anbietern, indem insbesondere die Vollständigkeit und Eindeutigkeit der Beschreibung sowie die kostenseitige Zuordnung einzelner angebotener Leistungen systematisch abgehandelt werden. Sie kann natürlich nicht eine unabhängige fachliche Beratung ersetzen.

Weitere Exemplare der Checkliste können im Internet unter www.kompetenzzentrum-iemb.de heruntergeladen werden.

Art der Leistung	Beschriebene Leistung	im Preis enthalten	Sonderleistung gegen Mehrpreis	Eigenleistung (Gutschrift)	Fragen und Bemerkungen
Planung, Bauleitung					
Grundstücksbesichtigung					
Grundstücksbesichtigung vor Abgabe eines verbindlichen Angebotes als Grundlage zur Kalkulation der Bauleistungen		<input type="checkbox"/>	€	€	
Entwurfs- und Genehmigungsunterlagen					
Voruntersuchungen					
Baugrundgutachten, Grundstückslage in Bezug auf Eignung zur Bebauung, Prüfung der Befahrbarkeit mit Baufahrzeugen		<input type="checkbox"/>	€	€	
Amtlicher Lageplan					
Erstellen eines Lageplans durch eine amtliche Vermessungsstelle oder ein dazu öffentlich bestelltes Vermessungsbüro		<input type="checkbox"/>	€	€	
Planunterlagen					
Zeichnungen und Berechnungen gemäß Landesbauordnung und Bauvorlagenverordnung		<input type="checkbox"/>	€	€	
Ausführungsplanung					
Werkplanung im Maßstab 1 : 50		<input type="checkbox"/>	€	€	

Art der Leistung	Beschriebene Leistung	im Preis enthalten	Sonderleistung gegen Mehrpreis	Eigenleistung (Gutschrift)	Fragen und Bemerkungen
Fachplanung für Haustechnik (Sanitär, Heizung, Lüftung)					
	Werk- und Installationspläne	<input type="checkbox"/>	€	€	
Bauleitung					
	Bauleitung gemäß Landesbauordnung	<input type="checkbox"/>	€	€	
Anschlüsse Medien					
	Beantragung, Planung, Ausführungsüberwachung	<input type="checkbox"/>	€	€	
Versicherungsschutz während der Bauphase					
	Bauleistungsversicherung, Bauherrenhaftpflichtversicherung, Feuerrohbauversicherung, Bauhelfer- Unfallversicherung	<input type="checkbox"/>	€	€	
Allgemeine Angaben					
Beschreibung des Objektes					
	z.B. Doppelhaus	<input type="checkbox"/>	€	€	
Bauweise					
	Massiv, Fertigteile, Leichtbauweise	<input type="checkbox"/>	€	€	
Ausbaustufen					
	Beschreibung der Bau- bzw. Ausbaustufen (z.B. schlüsselfertiges Haus, voll ausgebaut, Bausatzhaus, Eigenleistungen)	<input type="checkbox"/>	€	€	

Art der Leistung	Beschriebene Leistung	im Preis enthalten	Sonderleistung gegen Mehrpreis	Eigenleistung (Gutschrift)	Fragen und Bemerkungen
Nutzergruppengerechte Lösungen					
	z. B. Lösungen zur barrierefreien Nutzung	<input type="checkbox"/>	€	€	
Gebäudedaten					
	Gebäudeabmessungen, Wohnfläche, Raumhöhen (Fertigmaße, nicht Rohbaumaße)	<input type="checkbox"/>	€	€	
Darstellung des Objektes					
	Gesamtansichten, Grundrisse, Schnitte	<input type="checkbox"/>	€	€	
Energetischer Standard					
	EnEV, KfW 60, KfW 40, Passivhaus Heizenergiebedarf ¹	<input type="checkbox"/>	€	€	
Schallschutztechnischer Standard					
	Normale Anforderungen, erhöhte Anforderungen für Luft- und Trittschalldämmung (z.B. auch im eigenen Wohnbereich)	<input type="checkbox"/>	€	€	

¹ Bitte Angaben in kWh/(m²a)

Art der Leistung	Beschriebene Leistung	im Preis enthalten	Sonderleistung gegen Mehrpreis	Eigenleistung (Gutschrift)	Fragen und Bemerkungen
Baustelleneinrichtung					
Vorbereitung Baugrundstück, Baustelleneinrichtung					
	Zugang für Baufahrzeuge, Material- und Aushubbodenlager, Kranstandplätze	<input type="checkbox"/>	€	€	
Einmessung					
	Errichten von Schnurgerüsten	<input type="checkbox"/>	€	€	
Baustelleneinrichtung					
	Baustellen-WC, einschließlich Unterhaltung	<input type="checkbox"/>	€	€	
	Bauschutt- und Abfallbeseitigung	<input type="checkbox"/>	€	€	
	Bereitstellung Baustrom, Bauwasser, einschließlich Verbrauchskosten	<input type="checkbox"/>	€	€	
	Baustellensicherung (Bauzaun)	<input type="checkbox"/>	€	€	
Baugrube					
Erdarbeiten					
	Boden ausheben, zwischenlagern (nach Bodenarten getrennt)	<input type="checkbox"/>	€	€	
	Überschüssigen Boden abfahren	<input type="checkbox"/>	€	€	
	Einheitspreise für eventuellen Bodenaustausch	<input type="checkbox"/>	€	€	

Art der Leistung	Beschriebene Leistung	im Preis enthalten	Sonderleistung gegen Mehrpreis	Eigenleistung (Gutschrift)	Fragen und Bemerkungen
Kies-, bzw. Schotterschicht einbauen		<input type="checkbox"/>	€	€	
Verfüllung der Baugrube mit lagenwei- ser Verdichtung		<input type="checkbox"/>	€	€	
Zwischengelagerten Oberboden einbauen und das Gelände grob planieren		<input type="checkbox"/>	€	€	
Sicherung gegen Tagwasser, auch für alle anderen Leistungen		<input type="checkbox"/>	€	€	
Rohbauarbeiten					
Gründung, Abdichtung					
Lastfall gemäß Baugrundgutachten (z.B. gegen Bodenfeuchtigkeit, zeit- weise drückendes oder drückendes Wasser)		<input type="checkbox"/>	€	€	
Ausführungsart mit genauer Beschrei- bung in Bezug auf Wasserverhältnisse und Baugrund		<input type="checkbox"/>	€	€	
Abdichtungsart (z.B. wasserundurch- lässiger Beton, Bitumenspachtelmas- se, Dichtungsbahnen) dem vorhande- nen Lastfall entsprechend		<input type="checkbox"/>	€	€	
Dränage (sofern erforderlich) verleg- en, einschließlich Sammelschacht zur Versickerung oder sonstige Ablei- tung		<input type="checkbox"/>	€	€	

Art der Leistung	Beschriebene Leistung	im Preis enthalten	Sonderleistung gegen Mehrpreis	Eigenleistung (Gutschrift)	Fragen und Bemerkungen
Beton- und Stahlbetonarbeiten					
	Fundamente bzw. Stahlbetonbodenplatte gemäß statischer Berechnung abgestimmt auf vorhandene Gründungsverhältnisse	<input type="checkbox"/>	€	€	
	Decken und Balken gemäß statischer Berechnung	<input type="checkbox"/>	€	€	
Keller					
	Außenwände: Art und Güte des verwendeten Materials, Angaben zur Bauweise (z.B. Kalksandsteinmauerwerk)	<input type="checkbox"/>	€	€	
	Innenwände: Art und Güte des verwendeten Materials, Angaben zur Bauweise (z.B. Kalksandsteinmauerwerk)	<input type="checkbox"/>	€	€	
	Innen- und innere Außenwandoberflächen (z.B. Putz, Rohmauerwerk, Sichtmauerwerk)	<input type="checkbox"/>	€	€	
	Lichtschächte mit Angaben zur Entwässerung und Nachweis der ausreichenden Bemessung der Versickerung	<input type="checkbox"/>	€	€	
	Kellerdeckenuntersicht (z.B. Rohdecke, Fugen verspachtelt, verputzt)	<input type="checkbox"/>	€	€	

Art der Leistung	Beschriebene Leistung	im Preis enthalten	Sonderleistung gegen Mehrpreis	Eigenleistung (Gutschrift)	Fragen und Bemerkungen
Bei beheizten Räumen: Wärmedämmung der Außenwände (z.B. durch hochdämmendes Mauerwerk oder zusätzlich außen angebracht) entsprechend Berechnung nach Energieeinsparverordnung (EnEV))		<input type="checkbox"/>	€	€	
Bei beheizten Räumen: Wärmedämmung auf der Kellersohle (unter dem Estrich) oder unter der Kellersohle, entsprechend EnEV		<input type="checkbox"/>	€	€	
Bei nicht beheizten Räumen: Wärmedämmung der Decke und der anderen angrenzenden Bauteile, entsprechend EnEV oder besser		<input type="checkbox"/>	€	€	
Bodenplatten von nichtunterkellerten Gebäuden					
Wärmedämmung der Bodenplatte, entsprechend EnEV oder besser		<input type="checkbox"/>	€	€	
Außenwände Erd-, Dachgeschoss, Haustrennwände					
Art und Güte des verwendeten Materials, Angaben zur Bauweise (z.B. Porosiertes Ziegelmauerwerk)		<input type="checkbox"/>	€	€	
Wärmedämmung der Außenwände (Art, Material, Dicke)		<input type="checkbox"/>	€	€	
Putzsystem, Struktur der Oberfläche (Korngröße)		<input type="checkbox"/>	€	€	

Art der Leistung	Beschriebene Leistung	im Preis enthalten	Sonderleistung gegen Mehrpreis	Eigenleistung (Gutschrift)	Fragen und Bemerkungen
Sockelputz mit Detailangaben (Übergang zum Erdreich, Wärmedämmung und Abdichtung)		<input type="checkbox"/>	€	€	
Oberflächengestaltung der Raumseiten (innen) (z.B. Tapeten, Wandfliesen, Oberflächen geputzt oder gespachtelt. Einheitspreis für Tapeten, Fliesen o. ä. zur Bewertung bei Alternativausführungen)		<input type="checkbox"/>	€	€	
Innenwände					
Art und Güte des verwendeten Materials, Angaben zur Bauweise, (z.B. Mauerwerk wie Außenwände, Gipskartonständerwerk)		<input type="checkbox"/>	€	€	
Oberflächengestaltung (z.B. Tapeten, Wandfliesen, Oberflächen geputzt oder gespachtelt. Einheitspreis für Tapeten, Fliesen o. ä. zur Bewertung bei Alternativausführungen)		<input type="checkbox"/>	€	€	
Geschossdecken und Fußböden					
Konstruktion der Rohdecken (z.B. Vollbetondecken, Halbfertigteildecken, Spannbeton, Holzbalkendecken)		<input type="checkbox"/>	€	€	
Oberflächengestaltung der Deckenuntersicht (z.B. Fertigteilfugen verspachtelt, Decken tapeziert)		<input type="checkbox"/>	€	€	

Art der Leistung	Beschriebene Leistung	im Preis enthalten	Sonderleistung gegen Mehrpreis	Eigenleistung (Gutschrift)	Fragen und Bemerkungen
Fußbodenaufbau: Material, Oberfläche, Wärme-/Trittschalldämmung. Angaben zu Bodenbelägen, Höhenangaben bei unterschiedlichen Bodenbelägen, Abdichtung in Feuchträumen		<input type="checkbox"/>	€	€	
Innentreppen					
genaue Beschreibung der Konstruktion mit Materialangaben, Oberflächen, Wandanschlüsse (Zeichnungen, Prospekte, Fotos)		<input type="checkbox"/>	€	€	
Dach					
Dachform (z.B. Flachdach, Steildach), Dachkonstruktion (z.B. Holzsparrendach)		<input type="checkbox"/>	€	€	
Material der Dachdeckung (z.B. Ziegel, Betondachsteine), oder Dachabdichtung		<input type="checkbox"/>	€	€	
Aufbau mit Angaben der Wärmedämmung, Lage, Dicke, Art und Güte der Wärmedämmung. (z.B. Zwischensparrendämmung) entsprechend EnEV oder besser		<input type="checkbox"/>	€	€	
Dachentwässerung (z.B. Dachrinnen aus Zink, Kupfer. Anordnung der Fallrohre, Ende der Fallrohre über dem Boden oder Anschluss an Entwässerungssystem)		<input type="checkbox"/>	€	€	
Schornsteinkopf (sofern erforderlich): gemauert, Verkleidung (z.B. Schindeln, Farbe)		<input type="checkbox"/>	€	€	

Art der Leistung	Beschriebene Leistung	im Preis enthalten	Sonderleistung gegen Mehrpreis	Eigenleistung (Gutschrift)	Fragen und Bemerkungen
Fenster					
	Material der Fenster: Holz (Holzart angegeben), Kunststoff (Wärme-/Schall-/Einbruchschutz) Öffnungsrichtung: (z.B. Drehkippenfenster, fester Flügel), Farbe, Oberflächengestaltung (Prospekte, Fotos, Muster) Montage: (z.B. nach RAL, ift-Rosenheim)	<input type="checkbox"/>	€	€	
	Verglasungen (Wärme-/Schall-/Einbruchschutz).	<input type="checkbox"/>	€	€	
	Genauere Beschreibung des Zubehörs, Oliven (Griffe), Rollläden (Wärme-/Schall-/Einbruchschutz),	<input type="checkbox"/>	€	€	
Außentüren					
	Material und Bauweise (z.B. Echtholz, Kunststoff), Wärmeschutz	<input type="checkbox"/>	€	€	
	Genauere Beschreibung des Zubehörs, Drückergarnituren, Schlösser, Verglasungen (Wärme-/Schall-/Einbruchschutz)	<input type="checkbox"/>	€	€	
Innentüren					
	Material: Holz (Holzart angegeben), Kunststoff, Bauweise (z.B. Türblatt Röhrenspanplatte), Oberfläche: Farbe, Holzfurnier oder Folie (Dekor)	<input type="checkbox"/>	€	€	
	Genauere Beschreibung des Zubehörs, Drückergarnituren	<input type="checkbox"/>	€	€	
	Vollständige Ausstattung mit Türen	<input type="checkbox"/>	€	€	

Art der Leistung	Beschriebene Leistung	im Preis enthalten	Sonderleistung gegen Mehrpreis	Eigenleistung (Gutschrift)	Fragen und Bemerkungen
Außentreppe					
	Treppe (an Fertiggelände angepasst), Material, Oberfläche (bei Fliesen bzw. Platten Materialeinheitspreis)	<input type="checkbox"/>	€	€	
	Geländer: Genaue Beschreibung, Art, Material, Länge, einseitig, beidseitig	<input type="checkbox"/>	€	€	
Balkone, Loggien, Terrassen, Wintergärten					
	Art der Konstruktion und gewähltes Material, Geländer, barrierefreier Zugang	<input type="checkbox"/>	€	€	
Haustechnische Anlagen					
Heizung					
	Heizungssystem (z.B. Warmwasser- heizung mit Kessel, Erdwärmeheizung)	<input type="checkbox"/>	€	€	
	Art des Kessels (z.B. Brennwertkes- sel) Lage des Kessels (Keller, Dach- geschoss)	<input type="checkbox"/>	€	€	
	Fernwärme: Anschluss betriebsfertig	<input type="checkbox"/>	€	€	
	Nutzung von erneuerbaren Energien zu Heizzwecken (Wärmepumpe, Boden/ Wasser/Luft/ Sonne)	<input type="checkbox"/>	€	€	
	Solaranlagen (Warmwasser/Heizungs- unterstützung)	<input type="checkbox"/>	€	€	
	Erweiterung der Heizleistung möglich	<input type="checkbox"/>	€	€	

Art der Leistung	Beschriebene Leistung	im Preis enthalten	Sonderleistung gegen Mehrpreis	Eigenleistung (Gutschrift)	Fragen und Bemerkungen
Schornstein oder Abgasrohr: Bauweise, Material		<input type="checkbox"/>	€	€	
Heizkörper: genaue Beschreibung, Muster oder Prospekte		<input type="checkbox"/>	€	€	
Fußbodenheizung: Material, Anzahl der Heizkreise, Einzelraumregelung mit Thermostat in den Räumen		<input type="checkbox"/>	€	€	
Raumtemperaturregelung (z.B. Ther- mostatventile, Raumthermostat)		<input type="checkbox"/>	€	€	
Trinkwassererwärmung					
Anlagenart: zentral über die Heiz- anlage, dezentral (z.B. elektrisch)		<input type="checkbox"/>	€	€	
Genaue Beschreibung der Anlage: Volumen des Speichers (min. 120 l), Zirkulationsleitung		<input type="checkbox"/>	€	€	
Allgemeine Angaben zur Heizung/ Warmwasser-Versorgung					
Anschluss, Kesselleistung, Möglichkeit der Erweiterung durch (z.B. Solarunterstützung)		<input type="checkbox"/>	€	€	
Lüftung					
Art der Lüftung (z.B. freie Fenster- lüftung, ventilatorgestützte Lüftung mit/ohne Wärmerückgewinnung)		<input type="checkbox"/>	€	€	
Weitere Entlüftung (z.B. Dunstabzugs- haube)		<input type="checkbox"/>	€	€	

Art der Leistung	Beschriebene Leistung	im Preis enthalten	Sonderleistung gegen Mehrpreis	Eigenleistung (Gutschrift)	Fragen und Bemerkungen
Sanitäre Installationen					
	Ausstattung mit Anschlüssen: Geschirrspüler, Waschmaschine, Ausguss im Kellergeschoss, Rückstausicherung bei Objekten im Keller, Fußbodenabläufe	<input type="checkbox"/>	€	€	
	Material der verlegten Leitungen, Filter im Trinkwasseranschluss,	<input type="checkbox"/>	€	€	
	Sanitärobjekte: Waschbecken, Wannen, WC-Becken mit detaillierter Beschreibung, Prospekte, Muster, genaue Herstellerangaben mit Typenbezeichnung	<input type="checkbox"/>	€	€	
	Armaturen mit detaillierter Beschrei- bung (z.B. Armaturenklasse 1), Prospekte, Muster,	<input type="checkbox"/>	€	€	
	Zubehör (WC-Sitz, Duschkabine) mit detaillierter Beschreibung, Prospekte, Muster,	<input type="checkbox"/>	€	€	
	Regenwassernutzung oder ihre Vor- bereitung (Gartenbewässerung, WC-Spülung)	<input type="checkbox"/>	€	€	
	Außenwasserhahn, gesonderter Wasserzähler	<input type="checkbox"/>	€	€	
Elektroanlage Starkstrom					
	Detaillierte Beschreibung (z.B. üb- licher Ausstattungsstandard nach HEA/RAL Ausstattungswert 2)	<input type="checkbox"/>	€	€	

Art der Leistung	Beschriebene Leistung	im Preis enthalten	Sonderleistung gegen Mehrpreis	Eigenleistung (Gutschrift)	Fragen und Bemerkungen
	<i>Nutzung regenerativer Energien, z. B. Photovoltaikanlage</i>	<input type="checkbox"/>	€	€	
	Anzahl der Stromkreise	<input type="checkbox"/>	€	€	
	Anzahl der Steckdosen, Schalter, Lichtauslässe	<input type="checkbox"/>	€	€	
	Schutzsysteme (FI-Schalter)	<input type="checkbox"/>	€	€	
	Schwachstrom/Kommunikation	<input type="checkbox"/>	€	€	
	Antennenanschlüsse mit Anzahl der Steckdosen	<input type="checkbox"/>	€	€	
	Telefonleitungen im Haus mit Anzahl der Steckdosen	<input type="checkbox"/>	€	€	
	EDV-Netzwerkanschlüsse	<input type="checkbox"/>	€	€	
	Gebäudeleittechnik-Systeme	<input type="checkbox"/>	€	€	
	Gegensprechanlage/Türklingel	<input type="checkbox"/>	€	€	
Außenanlagen					
Grünflächen					
	Geh- und Fahrwege, Terrassen	<input type="checkbox"/>	€	€	
	Angabe der Art der Befestigung (Platten, Rasensteine)	<input type="checkbox"/>	€	€	
	Ggf. Abböschungen vor Kellerfenstern mit genauer Angabe der Befestigung (Pflanzstein)	<input type="checkbox"/>	€	€	

Art der Leistung	Beschriebene Leistung	im Preis enthalten	Sonderleistung gegen Mehrpreis	Eigenleistung (Gutschrift)	Fragen und Bemerkungen
	Entwässerung mit Nachweis der ausreichenden Bemessung der Versickerung	<input type="checkbox"/>	€	€	
	Ver- und Entsorgungsanlagen auf dem eigenen Grundstück (z. B. Wasser, Abwasser, Strom, Gas, Telekommunikation)	<input type="checkbox"/>	€	€	
	Anzahl der Stellplätze	<input type="checkbox"/>	€	€	
	Stellplätze: Art der Befestigung, Carport, Garage	<input type="checkbox"/>	€	€	
	Müllstandplatz	<input type="checkbox"/>	€	€	
Übergabe von Abnahmen und technischen Nachweisen					
Genehmigungsunterlagen					
	Baugenehmigung mit Anlagen (statische Berechnungen, Wärmeschutzberechnungen, Wohnflächen, Kubatur)	<input type="checkbox"/>	€	€	
	Bauflichtlinien- und ggf. Höhenattest des Vermessungsingenieurs	<input type="checkbox"/>	€	€	
	Bestandszeichnungen der technischen Gebäudeausrüstung	<input type="checkbox"/>	€	€	
Abnahmeprotokolle					
	Protokoll der bauaufsichtlichen Gebrauchsabnahme	<input type="checkbox"/>	€	€	
	Schornsteinfegerabnahmeprotokoll	<input type="checkbox"/>	€	€	

Art der Leistung	Beschriebene Leistung	im Preis enthalten	Sonderleistung gegen Mehrpreis	Eigenleistung (Gutschrift)	Fragen und Bemerkungen
	Protokoll über die Bodenverdichtung der Baugrubensohle und der Baugrubenverfüllung	<input type="checkbox"/>	€	€	
	Protokoll über die Herstellung der Abdichtung (Verbrauch, Schichtdicken, Trocknungsprüfung)	<input type="checkbox"/>	€	€	
	Protokoll über die Prüfung der Luftdichtheit der Gebäudehülle	<input type="checkbox"/>	€	€	
	Protokoll über die Prüfung der elektrischen Sicherheitseinrichtungen	<input type="checkbox"/>	€	€	
	Gewährsbescheinigungen über die mangelfreie Ausführung aller Bauleistungen	<input type="checkbox"/>	€	€	
	Energiebedarfsausweis nach EnEV	<input type="checkbox"/>	€	€	
Weitere Unterlagen					
	Garantieurkunden für die Haustechnik (Elektro, Sanitär, Heizung, ggfs. Lüftung, etc.)	<input type="checkbox"/>	€	€	
	Nachweise über die Unbedenklichkeit verwendeter Baustoffe und Materialien	<input type="checkbox"/>	€	€	
	Bedienungsanleitungen	<input type="checkbox"/>	€	€	
	Nachweis über Güte- oder Qualitätsüberwachungssysteme	<input type="checkbox"/>	€	€	

Beratungsangebote und Informationen

- Kompetenzzentrum der Initiative „Kostengünstig qualitätsbewusst Bauen“
www.kompetenzzentrum-iemb.de
E-Mail: kompetenz@iemb.de
Tel.: 030/ 39921-888

Das Kompetenzzentrum ist Ansprechpartner bei allen Fragen zu Bau, Erwerb oder Modernisierung von Wohngebäuden.

Auf den Internetseiten finden Sie weitergehende Informationen zu Themen wie:

- Finanzierung und Förderung
 - Energieeffizientes Bauen
 - Baukonstruktion und Bauphysik
 - Umbau und Modernisierung des Wohngebäudebestandes
 - Gebäudedokumentation
- Bauherren-Schutzbund e.V. (BSB)
www.bsb.de
E-Mail: office@bsb-ev.de
Tel.: 030/ 312 80 01

Der Bauherren-Schutzbund e.V. ist eine gemeinnützige Verbraucherschutzorganisation mit einem bundesweiten Beratungsnetz auf bautechnischem und baurechtlichem Gebiet.

Der BSB informiert und berät marktneutral und unabhängig zu Themen wie:

- Hausbau und Immobilienerwerb,
- Um- und Ausbau,
- Modernisierung und Instandhaltung.

- Bundesarchitektenkammer e.V.
www.bundesarchitektenkammer.de
E-Mail: info@bak.de

Die Bundesarchitektenkammer (BAK) vertritt die Interessen der Architekten gegenüber Politik und Öffentlichkeit.

Hier finden Sie die Adressen der Architektenkammern der 16 deutschen Bundesländer.

Die Architektenkammern informieren zu vielen Themen wie z.B.:

- Planen und Bauen mit Architekten
- Modernisieren und Umbauen
- Energieeffizientes Bauen
- Barrierefrei Bauen

- Verband privater Bauherren e.V. (VPB)
www.vpb.de
E-Mail: info@vpb.de
Tel.: 030/ 278901-0

Der Verband privater Bauherren e.V. ist eine praxisverbundene Verbraucherschutzorganisation im Bereich des Bauens.

DerVPB ist bundesweit mit Regionalbüros vertreten und informiert zu allen Themen rund um die Immobilie, insbesondere zum Bauen, Kaufen und Modernisieren, zum altersgerechten und barrierearmen Umbauen wie auch zur Vermeidung von Schadstoffen in Innenräumen.

- Verbraucherzentrale Bundesverband e.V. (vzbv)
www.vzbv.de

Kontakt: Mailadressen und Telefonnummern auf den Internetseiten der Verbraucherzentralen der Bundesländer.

Informationen und Beratung bei den Verbraucherzentralen der Bundesländer zu den Themen Hausbau und Hauskauf, Modernisierung, Finanzierung und Förderung, energiesparendes Bauen, altersgerechtes Bauen u.a. Basisinformationen zu allen Themen auch unter:

www.bauforderer.de, einem Gemeinschaftsprojekt des vzbv und der KfW-Förderbank.

- Zentralverband der Deutschen Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer e.V.
– Haus & Grund Deutschland –
www.haus-und-grund.net
E-Mail: zv@haus-und-grund.net
Tel.: 030/ 20 216-0

Die Haus & Grund Deutschland ist eine föderal aufgebaute Eigentümer-schutz-Gemeinschaft mit Beratungsangeboten rund um das Eigenheim und den Grundbesitz.

- KfW-Förderbank (KfW)
www.kfw-foerderbank.de
Tel.: 01801-335577
(bundesweit zum Ortstarif)

Die KfW stellt langfristige Finanzierungen für bauliche Investitionen (Neubau, Erwerb und Modernisierung) zur Verfügung. Hier erhalten Sie umfassende Informationen zu den verschiedenen Förderprogrammen.

- Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena)
www.deutsche-energie-agentur.de
E-Mail: info@dena.de
Tel.: 08000 736 734
(Energie-Hotline)

Die dena gibt Informationen zur Energieeffizienz und Nutzung regenerativer Energien.

- Umweltbundesamt (UBA)
www.umweltbundesamt.de
E-Mail:
info@umweltbundesamt.de
Tel.: 0340-2103-0

Beim Umweltbundesamt erhalten Sie Informationen, z.B. kostenlose Broschüren zu vielen Fragen beim umweltgerechten Bauen und Wohnen

- BINE Informationsdienst
www.bine.info.de
E-Mail: bine@fiz-karlsruhe.de
Tel.: 0228/ 92379-0

BINE ist ein öffentlich geförderter Informationsdienst zu allen energetischen Fragestellungen, wie z.B. neue Energietechniken und deren Anwendung.