

Checkliste

zur technischen Bestandsaufnahme

Projekt:			
Geschosse:	Zahl der Geschosse:	Unterkellerung:	Dach ausgebaut:
	Hauptbau:	ganz	zum Teil
	Anbau:	zum Teil	nicht ausgebaut
Baujahr:			
Nutzung:			
Zahl der WE:		Zahl der GE:	
Bemerkungen:			
Bearbeiter:			

Angaben zur vorhandenen Konstruktion	Bewertungskriterien je Bauteilbereich	Zustand			Maßnahmen		Bemerkungen
		gut	ausreichend	schlecht	In Stand setzen	Erneuern	
Außenwände	Tragverhalten						
	Feuchteschutz						
	Feuchteschutz Sockel						
	Wärmedämmung						
	Besondere Bauteile						
Außenwände	Tragverhalten						
	Feuchteschutz						
	Feuchteschutz Sockel						
	Wärmedämmung						
	Besondere Bauteile						
Außenwände	Tragverhalten						
	Feuchteschutz						
	Feuchteschutz Sockel						
	Wärmedämmung						
	Besondere Bauteile						

Angaben zur vorhandenen Konstruktion	Bewertungskriterien je Bauteilbereich	Zustand			Maßnahmen		Bemerkungen
		gut	ausreichend	schlecht	In Stand setzen	Erneuern	
Außenwände							
	Tragverhalten						
	Feuchteschutz						
	Feuchteschutz Sockel						
	Wärmedämmung						
	Besondere Bauteile						
Außenfenster							
	Konstruktion						
	Wärme-/Schalldämmung						
	Fensterbänke außen						
	Fensterbänke innen						
	Schutzelemente						
Außenfenster							
	Konstruktion						
	Wärme-/Schalldämmung						
	Fensterbänke außen						
	Fensterbänke innen						
	Schutzelemente						
Außentüren							
	Konstruktion						
	Oberfläche						
Außentüren							
	Konstruktion						
	Oberfläche						

Angaben zur vorhandenen Konstruktion	Bewertungskriterien je Bauteilbereich	Zustand			Maßnahmen		Bemerkungen
		gut	ausreichend	schlecht	In Stand setzen	Erneuern	
Dach, außen							
	Dacheindeckung						
	Tragverhalten						
	Rinnen, Rohre, Anschlüsse						
	Dachaufbauten						
	Dachfenster						
Dach, innen							
	Unterspannbahn						
	Wärmedämmung						
	Holzkonstruktion						
	Schädlingsbefall ?						
Treppenhaus							
	Fußboden Flur						
	Wände						
	Wandoberfläche						
	Wohnungstüren						
Geschosstreppen							
	Tragverhalten						
	Stufenoberfläche						
	Bekleidung Unterseite						
	Geländer						

Angaben zur vorhandenen Konstruktion	Bewertungskriterien je Bauteilbereich	Zustand			Maßnahmen		Bemerkungen
		gut	ausreichend	schlecht	In Stand setzen	Erneuern	
Innenwände							
	Konstruktion						
	Oberfläche						
	Oberfläche Außenwand						
Geschossdecken							
	Tragverhalten/Durchbiegung						
	Wärme-/Schalldämmung						
	Oberfläche Feuchtraum						
	Fußleisten						
	Decke						
Innentüren							
	Konstruktion						
	Oberfläche						
Heizungsanlagen							
	Wärmeerzeuger						
	Heizflächen						
Sanitärinstallation							
	Entsorgungsleitung						
	Versorgungsleitung						
	Bäder, WCs						
Elektroinstallation							
	Zähler, Sicherung						
	Leitung, Schalter						

Angaben zur vorhandenen Konstruktion	Bewertungskriterien je Bauteilbereich	Zustand			Maßnahmen		Bemerkungen
		gut	ausreichend	schlecht	In Stand setzen	Erneuern	
Keller							
	Feuchteschutz						
	Tragwände						
	Trennwände						
	Tragverhalten Decke						
	Kellerboden						
	Innentreppen						
Hausanschlüsse							
	Kanalanschluss						
	Wasseranschluss						
	Gasanschluss						
	Elektroanschluss						
	Telefonanschluss						
Außenanlagen	Zäune / Mauern						
	Befestigte Flächen						
	Stellplätze / Garagen						
	Außentreppen						
	Schutzelemente						
	Spielplatz / Müllplatz						
	Grünfläche / Bepflanzung						